

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 1591 /UBND

V/v trả lời đơn ông Nguyễn
Xuân Dương.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 16 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Ông Nguyễn Xuân Dương, trú tại khối phố Cổ An 4,
phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Nguyễn Xuân Dương, trú tại khối phố Cổ An 4, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn. Nội dung: Trình bày việc gia đình thuộc diện di dời vùng trũng lụt sang khu mới từ năm 1999 nhưng số tiền nộp thuế quá cao, nên kiến nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất và xem xét giảm thuế cho hộ. Sau khi xem xét nội dung đơn nêu trên và Báo cáo số 269/BC-TN-MT ngày 04/10/2017 của Phòng Tài nguyên-Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ, các hộ dân có đơn nằm trong biên bản danh sách các trường hợp tồn đọng, lấn chiếm của Đoàn công tác theo Quyết định 7672/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND thị xã Điện Bàn. Đã được UBND phường Điện Nam Đông lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu và UBND thị xã ban hành Quyết định Công nhận QSD đất. Chi cục Thuế thị xã căn cứ nội dung Tờ trình của UBND phường Điện Nam Đông để xác định nghĩa vụ tài chính (100% tiền sử dụng đất) và đã có thông báo cho người dân, nhận thấy số tiền phải thực hiện nghĩa vụ tài chính quá cao nên người dân có đơn kiến nghị UBND thị xã xem xét xin giảm số tiền nghĩa vụ tài chính.

Ngày 28/9/2017, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Điện Nam Đông và Chi cục Thuế thị xã tổ chức cuộc họp, qua trao đổi xác định: Thực hiện chủ trương di dời dân từ vùng trũng lụt, UBND xã Điện Nam (cũ) đã bố trí quỹ đất hỗ trợ tái định cư cho các hộ cần di dời sặc lờ, các hộ đã nhận tiền hỗ trợ nhưng vẫn sinh sống trên đất cũ, chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất. Các ông bà Nguyễn Hữu Thành, Nguyễn Xuân Dương, Nguyễn Trúc, Lê Duy Tùng, Trần Ngọc Bình, Lê Viết Hoa là những người thân của các hộ cần bố trí đất di dời sặc lờ, hiện nay đang sinh sống trên đất. Năm 2003, UBND xã Điện Nam (cũ) đã thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất nhưng các hộ không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính nên chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Sau khi trao đổi các nội dung, các hộ có tên trên có kinh tế khó khăn, không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính (100% tiền sử dụng đất) theo thông báo của Chi cục Thuế và đây là các hộ thuộc vùng di dời sặc lờ, nhưng phần đất cũ hiện nay vẫn còn sinh sống, chưa được thu hồi đất, đã được UBND xã Điện Nam (cũ) bố trí quỹ đất tái định cư (thuộc trường hợp giao đất trái thẩm quyền).

Cuộc họp thống nhất, UBND phường Điện Nam Đông có trách nhiệm hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ, có Tờ trình giải trình cụ thể từng trường

hợp trên gửi hồ sơ đến Chi cục Thuế thị xã để được xem xét giải quyết theo trường hợp giao đất trái thẩm quyền và thu tiền sử dụng đất theo Điều 8, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (thu tiền 50% tiền sử dụng đất) nhằm giảm số tiền phải thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhân dân.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Nguyễn Xuân Dương rõ./.

. Nơi nhận

- Như trên;
- Chi cục Thuế Thị xã;
- Phòng TN-MT thị xã;
- UBND phường Điện Nam Đông;
- Lưu: VT.

D:\Thiet\2017\Cong van\7trả lời đơn
c.doc

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng